

Уважаемые жители!

Подготовил повестку общего собрания по вопросу установки камер и постараюсь дать максимальные пояснения по процедуре:

### **Как будет проходить собрание?**

- Голосование будет проходить с использованием государственной системы ГИС ЖКХ, сперва Вам в гос услугах придет уведомление о том что инициировано собрание, через 10 вы сможете в гос услугах проголосовать по поставленным вопросам.
- В случае затруднения в голосовании через гос услуги, я размещу на 1 этаже бланки для голосования (вопросы в них идентичны), затем кто проголосовал через бланк напишет мне, я их соберу, сам отсканирую и загружу в ГИС ЖКХ.
- После окончания собрания система ГИС ЖКХ сформирует протокол, вам придет уведомление об окончании собрания.

### **Сколько будет проходить общее собрание?**

- Полагаю проводить собрание в течении месяца, за июнь мы всё равно не успеем его провести, закончим общее собрание в 20х числах июля, затем подведу протокол, в конце июля заведу начисления в расчетном центре и в начале августа во всех расчетных системах появится дополнительная сумма к оплате.
- Договор с ООО «Новотелеком» я запросил, если мы оперативно (до 15 августа) соберем деньги, я его подписываю, перевожу им предоплату и ожидаем монтаж.

### **Вопросы изложенные в повестке?**

- Вопросы с 1 по 3 технические, их автоматически выдает система ГИС ЖКХ, их нельзя ни изменить ни удалить (по крайней мере так было еще месяц назад), поэтому они присутствуют.
- Вопрос 4, что я подписываю протокол общего собрания.
- Вопрос 5 – говорит о том, что управляющая компания заключает договор с ООО «Новотелеком» на поставку и монтаж камер.
- Вопрос 6 – здесь обращаю внимание, я ранее писал, что при голосовании цена будет чуть выше, чем я писал ранее, она отличается примерно на 200 рублей, т.е. начисление на 1 квартиру, 2775 рублей единоразово. Отличается она потому что в коммерческом предложении была сумма которая должна будет отправлена в ООО «Новотелеком», но за начисление / сбор необходимо будет оплатить процент от начисляемой суммы, а так же необходимо оплатить налоги по упрощенной системе налогообложения. Обращаю Ваше внимание, что оборудование становится Вашей собственностью и его замена в случае поломок, будет происходить за счет средств жителей.
- Вопрос 7 – говорит о том, что вопросы подключения к системе видеонаблюдения и ежемесячной оплаты решаются напрямую между провайдером и собственником.
- Вопрос 8 – его в чате кратко упомянули, о создании накопительной «Кубышки», я его сформулировал как «Текущий ремонт», отдельно выделив на что он может тратиться. На

практике, в нашем случае, это вероятнее всего на замену насосов, чтоб не получилось как в прошедшем году, когда мы больше месяца сидели на 1 насосе отопления. Насос циркуляции ГВС не такой дорогой, его удалось быстро заменить.

Но учитывая, что суммарно у нас на 1 доме 14 насосов (включая те что стоят в отопительных котлах), а также частые отключения электроэнергии, с вероятностью 99% что-то всё равно что то да сгорит. Если всё исправно, собранная денежная сумма останется накоплением.

Сумму предлагаю определить ориентировочно в 10 000 в месяц.  $(10000 \text{ (предлагаемая сумма)} / 2398 \text{ (площадь дома)}) = 4,17$  в решении округлил до 4 рублей ( $4 * 2398 = 9592$ )

Обращаю внимание, что по всем вопросам возможно голосовать ЗА / Против / Воздержался. Для кворума необходимо, чтоб принято участие более 50% от общего числа собственников. Для положительного решения требуется, чтоб более 50% от принявших участие проголосовали положительно.

Решение принятое общим собранием будет являться обязательным для всех.